



## Maison de ville rénovée

TARASCON 13150

Guy HOQUET  
TARASCON

42 rue des Halles  
13150 TARASCON

04 90 43 59 73

## Maison de ville rénovée

EN EXCLUSIVITÉ DANS NOTRE AGENCE ! MAISON COUP DE COEUR !

Idéalement située, proche de toutes les commodités, venez découvrir cette superbe maison entièrement rénovée fin 2023, alliant charme et modernité offrant un beau séjour ainsi que trois chambres spacieuses et lumineuses.

Prestations de qualité :

Plomberie et électricité neuves

Façade refaite

Climatisation réversible (confort été comme hiver), fibre.

Magnifiques poutres et pierres apparentes qui ajoutent du cachet à l'ensemble

Cuisine moderne équipée et meublée

AUCUN TRAVAUX À PRÉVOIR

Une maison dans laquelle vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite.

Opportunité rare. À saisir rapidement !

Proche Arles, Nîmes et Avignon

78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Date ERP	2025-06-04 22:45:26
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	54 kWh/m2 par an
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



