



Grand T2 avec un garage et une cave

Vannes 56000

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix
56000 VANNES

02 97 49 10 00

Grand T2 avec un garage et une cave

Venez découvrir cet appartement de 55 m² qui se situe à proximité de la rue Albert 1er.

La rive gauche, les commerces sont à proximité de la résidence.

Ce grand T2 est composé d'une entrée suivie d'un beau séjour de 22 m² accompagné de sa terrasse exposée ouest.

La cuisine indépendante mesurant 10 m², vous propose une belle surface pour créer un bel espace.

La chambre mesure 12 m², et ce bien dispose d'une salle de bains et d'un WC.

Pour compléter votre achat, cet appartement est vendu avec un garage et une cave.

Le prix de ce bien est de 185000€ (honoraires charges vendeur).

Contactez-vite notre agence Guy Hoquet (réf 3314).

55.06 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

119 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1985
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	86
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1350 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 766€ et 1036€ au 01/01/2023

Photos du bien



