



## Grand T2 avec un garage et une cave

Vannes 56000

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VANNES**

4 rue Joseph Le Brix  
56000 VANNES

**02 97 49 10 00**

## Grand T2 avec un garage et une cave

Venez découvrir cet appartement de 55 m<sup>2</sup> qui se situe à proximité de la rue Albert 1er.

La rive gauche, les commerces sont à proximité de la résidence.

Ce grand T2 est composé d'une entrée suivie d'un beau séjour de 22 m<sup>2</sup> accompagné de sa terrasse exposée ouest.

La cuisine indépendante mesurant 10 m<sup>2</sup>, vous propose une belle surface pour créer un bel espace.

La chambre mesure 12 m<sup>2</sup>, et ce bien dispose d'une salle de bains et d'un WC .

Pour compléter votre achat, cet appartement est vendu avec un garage et une cave.

Le prix de ce bien est de 185000€ (honoraires charges vendeur).

Contactez-vite notre agence Guy Hoquet (réf 3314).

55.06 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

119 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1985
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	86
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1350 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 766€ et 1036€ au 01/01/2023

## Photos du bien





