



## FAVIERES. MAISON FAMILIALE.

FAVIERES 77220

**565 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN EN BRIE**

29 rue de Paris  
77220 TOURNAN EN BRIE

**01 64 51 11 51**

## FAVIERES. MAISON FAMILIALE.

L' agence Guy Hoquet vous présente en exclusivité cette maison familiale d'environ 210m<sup>2</sup>.

Aucun travaux à prévoir, matériaux de qualité, c'est un coup de coeur assuré. Vous y découvrirez une belle entrée cathédrale ouverte sur un séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, un cellier avec rangement, une buanderie fonctionnelle, un WC séparé et une chambre avec sa propre salle d'eau. A l'étage, un grand pallier dessert 4 chambres avec placards, une vraie suite parentale, une salle de bains avec douche, un WC séparé et un grenier !

Un garage double d'environ 30m<sup>2</sup> et une dépendance viennent compléter le bien, le tout sur un terrain de 854m<sup>2</sup> entièrement clos et sans vis à vis.

238 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

**6**  
chambres

1 sdb

2 sde

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Distance Commerces	5 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45.01 m2
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	854 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1840€ et 2530€ au 01/01/2021

## Photos du bien





