



Appartement Paris 2 pièce(s) 47.80 m2

PARIS 75003

420 000 € *

* 420 000 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Appartement Paris 2 pièce(s) 47.80 m2

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente à Paris 3e, dans le quartier prisé du Carreau du Temple, à proximité du square du Temple et de nombreux commerces, un appartement de 47,80 m² situé au 1er étage d'un immeuble de caractère datant de 1850, parfaitement entretenu et avec gardienne.

À rénover, cet appartement offre un beau potentiel avec une belle hauteur sous plafond. Il dispose de trois grandes fenêtres offrant une vue sur une charmante cour pavée.

Vendu loué.

47.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

236 kWh/m² par an

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Dernier étage | Non |
| Nombre étages | 7 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Nb Lots Copropriété | 107 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR) | 2044 € |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 732€ et 990€ au 01/01/2021

Photos du bien

