



Appartement Paris 2 pièce(s) 47.80 m2

PARIS 75003

420 000 € *

* 420 000 € honoraires inclus
400 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

Appartement Paris 2 pièce(s) 47.80 m2

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente à Paris 3e, dans le quartier prisé du Carreau du Temple, à proximité du square du Temple et de nombreux commerces, un appartement de 47,80 m² situé au 1er étage d'un immeuble de caractère datant de 1850, parfaitement entretenu et avec gardienne.

À rénover, cet appartement offre un beau potentiel avec une belle hauteur sous plafond.
Il dispose de trois grandes fenêtres offrant une vue sur une charmante cour pavée.

Vendu loué.

47.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

7

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	107
Charges annuelles (ALUR)	2044.12 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-05-22 10:56:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 732€ et 990€ au 01/01/2021

Photos du bien

