



## Appartement Paris 2 pièce(s) 47.80 m<sup>2</sup>

PARIS 75003

**420 000 € \***

\* 420 000 € honoraires inclus

400 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

**01 81 69 76 69**

## Appartement Paris 2 pièce(s) 47.80 m<sup>2</sup>

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente à Paris 3e, dans le quartier prisé du Carreau du Temple, à proximité du square du Temple et de nombreux commerces, un appartement de 47,80 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble de caractère datant de 1850, parfaitement entretenu et avec gardienne.

À rénover, cet appartement offre un beau potentiel avec une belle hauteur sous plafond.

Il dispose de trois grandes fenêtres offrant une vue sur une charmante cour pavée.

Vendu loué.

47.8 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	7

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	107
Charges annuelles (ALUR)	2044.12 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2024-05-22 10:56:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 732€ et 990€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

