



## Maison de ville VILLENEUVE SOUS DAMMARTIN 6 Pièces 115 m<sup>2</sup>

VILLENEUVE SOUS DAMMARTIN 77230

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
DAMMARTIN-EN-  
GOËLE**

**01 60 03 56 56**

15 Rue du Général de Gaulle  
77230 Dammartin-en-Goële

## Maison de ville VILLENEUVE SOUS DAMMARTIN 6 Pièces 115 m<sup>2</sup>

IDEAL FAMILLE - 1ER ACHAT

Maison de ville de 2006 édifiée sur un terrain de 182m<sup>2</sup> comprenant:

Au rez-de-chaussée: Une entrée, un salon - salle à manger, une cuisine indépendante aménagée et équipée donnant sur la terrasse, et un WC séparé.

A l'étage: 4 chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Les ++: un garage, une terrasse, une cour, et une dépendance de plus de 12m<sup>2</sup>. Huisseries PVC double vitrage, pompe à chaleur air/eau, panneaux photovoltaïques (6), adoucisseur d'eau, et nettoyage de la façade et de la toiture effectué en 2024.

115 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4 chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Distance Commerces	4 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.08 m2
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-02 23:17:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	182 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



