



## Maison Genilac 3 pièces 60 m2

GENILAC 42800

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RIVE DE  
GIER**

50 rue Jean Jaurès  
42800 Rive-de-Gier

**04 77 55 74 50**

## Maison Genilac 3 pièces 60 m2

Idéalement située au coeur du village de GENILAC, à proximité de l'école et des commerces je vous présente cette maison entièrement rénovée.

Elle se compose d'une pièce de vie avec cuisine équipée, de 2 chambres, une mezzanine salon, une salle de bain, un toilette et un garage.

Aucun travaux à prévoir, il n'y a plus qu'à poser vos valises.

Le prix est de 165000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou locale commercial, contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT.

Dans les secteur suivant : RIVE-DE-GIER, SAINT MARTIN LA PLAINE, SAINT-JOSEPH, CHATEAUNEUF, GENILAC, LORETTE, CELLIEU, L'HORME, LONGES, TREVES, FARNAY, SAINTE CROIX JAREZ, SAINT ROMAIN EN JAREZ, SAINT PAUL EN JAREZ, SAINT CHRISTO EN JAREZ, SAINT CHAMOND, PELUSSIN, CHUYER, AMPUIS, LA GRAND CROIX, CHAGNON

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Date ERP	2025-02-16 20:50:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1830€ au 01/01/2021

## Photos du bien





