



## 3 pièces - Calme et Lumineux

PANTIN 93500

**247 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## 3 pièces - Calme et Lumineux

Exclusivité :

Guy Hoquet Pantin vous propose cet appartement de 3 pièces de 55,5 €m<sup>2</sup>. Traversant et lumineux, situé dans le quartier Raymond Queneau (métro à 3 minutes à pied), il se compose comme suit : un séjour, deux chambres, une grande cuisine séparée et équipée, une salle de bain avec WC séparés. Une cave complète le bien.

[Pas de procédure en cours - Charges trimestrielles (charges générales d'entretien, gardien, eau chaude, eau froide, chauffage) : 836€]

Copropriété réalisée par l'architecte Fernand Pouillon, à l'origine de la résidence Victor-Hugo, labélisée Architecture contemporaine remarquable.

55.31 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.4 m2
Jardin	Non
Année construction	1958
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

