



## Ancien moulin sans eau ,sur ORTHEZ

ORTHEZ 64300

**145 000 € \***

\* 145 000 € honoraires inclus  
135 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 7.41% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Ancien moulin sans eau ,sur ORTHEZ

À cinq minutes du centre-ville d'Orthez, ancien moulin de 136 m<sup>2</sup> à rénover , inactif et sans eau, sur jolie propriété de 5778 m<sup>2</sup>, cadre idyllique, pour les amoureux de la campagne, venez découvrir cette propriété !

Au rez de chaussée, vous disposerez d'une véranda très lumineuse, coin salle à manger ,d'un salon, d'une chambre d'une cuisine, une salle de bain avec wc, et au premier niveau , une grande suite parentale de 38 m<sup>2</sup>.

Profitez d'un bois pour compléter ce bel environnement avec à l'entrée un double garage indépendant !

136 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-12 11:31:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an
Surface terrain	5778 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





