



SAINT IGNAT - Maison de village 77 m2 avec garages et jardin

SAINT IGNAT 63720

196 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ENVAL

138 Route de Volvic - ZI Mozac
63200 Enval

04 43 97 07 77

SAINT IGNAT - Maison de village 77 m2 avec garages et jardin

Votre agence vous propose en exclusivité cet ancien corps de ferme datant d'avant 1948 et rénovée entièrement en 2018, situé sur la commune de Saint-Ignat, à 20 minutes de Riom et 35 minutes de Vichy et Clermont-Ferrand.

Cette maison de 77 m2 habitables vous offre au rez de chaussée un séjour équipé d'un poêle à bois, une cuisine-salle à manger de 20 m2 et un cellier avec wc. Au premier niveau, un couloir dessert 2 chambres et une salle d'eau avec wc.

Ce bien vous offre également sur son terrain clos de 411 m2, deux garages non attenants : un de 14 m2 et un de 24 m2 aménagé avec point d'eau, un atelier de 10 m2 et une cave.

Chauffage poêle à bois et clim réversible à l'étage

Fenêtres doubles vitrage récentes

Combles isolés

Electricité et plomberie refaites en 2018 comme la plupart des travaux.

Une maison avec des dépendances et du jardin, au calme d'un village et proche de la ville, n'attendez plus pour une visite !

77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1900
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Climatisation réversible
----------------	--------------------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Cheminée	Poêle à bois
----------	--------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Date ERP	2025-05-10 04:18:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an
Surface terrain	411 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1800€ au 01/01/2021

Photos du bien



