



Plain-pied

AZUR 40140

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUSTONS**

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Plain-pied

Située au coeur du village d'Azur, cette maison de 87 m² offre un cadre de vie paisible, à seulement quelques minutes des plages et des commodités locales. Idéalement implantée sur un terrain clos de 600 m², elle saura séduire les amateurs de calme et de nature.

Places de stationnements et abri jardin.

87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

| | |
|------------------------|---------------------|
| Année construction | 2018 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Poêle à granulés |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Piscine | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-05-12 07:58:51 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 109 kWh/m2 par an |

Surface terrain

600 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1060€ au 01/01/2021

Photos du bien





