



Plain-pied

AZUR 40140

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUSTONS**

20 Rue Daste
40140 Soustons

05 58 41 03 33

Plain-pied

Située au coeur du village d'Azur, cette maison de 87 m² offre un cadre de vie paisible, à seulement quelques minutes des plages et des commodités locales. Idéalement implantée sur un terrain clos de 600 m², elle saura séduire les amateurs de calme et de nature.

Places de stationnements et abri jardin.

87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition Sud-est

Lotissement Non

Bien en copropriété Non

Jardin Oui

Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-12 07:58:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

Surface terrain

600 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1060€ au 01/01/2021

Photos du bien





