



## Maison 4 chambres proche du lac

GASTES 40160

**289 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

4, AVENUE DE LA GARE - 23, rue  
de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Maison 4 chambres proche du lac

Votre Agence Guy Hoquet Mimizan vous propose en exclusivité cette belle maison de 100 m<sup>2</sup> située proche du lac de Gastes, de la forêt et des pistes cyclables.

Elle offre une pièce de vie lumineuse exposée sud, une suite parentale avec sa salle d'eau / wc, 3 chambres et une salle de bains avec douche et baignoire.

Vous pourrez profiter de sa terrasse couverte et de son jardin clos et arboré de 852 m<sup>2</sup>.

N'hésitez pas à nous contacter au 05 58 83 58 58 pour venir la visiter.

Réf 9828

Visite virtuelle sur demande.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39 m2
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-05-28 20:07:09
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	90 kWh/m2 par an
Conso Energ	208 kWh/m2 par an
Surface terrain	852 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2210€

---

## Photos du bien



