



Maison contemporaine à vendre à Pessac - 4 chambres, 125 m²

PESSAC 33600

530 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

Maison contemporaine à vendre à Pessac - 4 chambres, 125 m²

L'agence Guy Hoquet Pessac a le plaisir de vous présenter cette belle maison contemporaine lumineuse. Vous disposerez d'un double séjour de 48 m² exposé sud-ouest donnant directement accès, avec ses portes coulissantes à galandages, à la terrasse et à la piscine au sel.

Vous bénéficierez d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour, d'une buanderie, ainsi que 4 chambres dont une suite parentale, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de 2 WC.

Côté extérieur, vous pourrez profiter de sa piscine au sel orientée plein Sud ainsi que d'une terrasse pour vos moments de détente et d'un abri jardin en fond de parcelle.

La maison dispose d'un chauffage au sol et d'une pompe à chaleur.

Vous n'avez plus qu'à déposer vos valises dans ce bien d'exception qui vous attend dès maintenant !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet PESSAC au 05.56.15.33.00.

125 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	48 m2
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	2
Piscine	Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

142 kWh/m2 par an

Surface terrain

419 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



