



## À vendre : Appartement 2 pièces à Athis Mons - Réf. 2722

ATHIS MONS 91200

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORSANG  
SUR ORGE**

35 Boulevard de la Gribellette  
91390 Morsang-sur-Orge

**0169465959**

## À vendre : Appartement 2 pièces à Athis Mons - Réf. 2722

Votre agence Guy Hoquet Morsang sur Orge vous propose :

Au sein d'une résidence de standing, récente et sécurisée, à 6 minutes à pied de la gare de Juvisy, cet appartement de type 2 pièces comprenant : entrée, cuisine ouverte sur séjour ayant accès à la terrasse, chambre, salle d'eau avec wc

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	6 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	6 min
Provision sur charges	120 €
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	148
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.1 m2
Jardin	Non
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-08-21 06:13:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



