



## Murs - Paris Montparnasse

PARIS 75014

**280 000 € \***

\* 280 000 € honoraires inclus

267 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.87% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DAX**

9 Rue Saint-Vincent

40100 Dax

**05 58 41 01 00**

## Murs - Paris Montparnasse

A 2 pas de la gare TGV, ce local commercial d'environ 20 m<sup>2</sup> avec une belle vitrine et belle visibilité (rue passante) avec WC et cave privative (arrivée / évacuation eaux).

Idéal pour coiffure, salon massage, cabinet libéral, ....(tous commerces) sauf nuisances olfactives et sonores. Libre fin 2025 (retraite)

20 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900

Assainissement

Tout à l'égout

Date ERP

2025-06-02 21:27:28

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

