



Néo Bretonne

PLEURTUIT 35730

299 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers
22100 DINAN

02 96 27 06 40

Néo Bretonne

L'agence Guy Hoquet de Beaussais-sur-Mer vous propose ce bien situé en centre bourg sur la commune de Pleurtuit.

Idéalement située à proximité des commodités, cette maison de 106 m² vous séduira par son cadre de vie agréable et son beau potentiel d'aménagement.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, une cuisine indépendante, un séjour-salon lumineux, une chambre, une salle de bains et des WC séparés.

À l'étage, deux spacieuses chambres accompagnées d'un espace pouvant faire office de bureau ou de salle de jeux.

Le tout est édifié sur un terrain de 475 m², agrémenté d'un sous-sol total offrant un vaste espace de stockage ou d'aménagement selon vos besoins.

Contacter nous pour plus d'information.

106 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-22 16:37:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m ² par an
Surface terrain	475 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



