



LIGNY LE CHATEL

LIGNY LE CHATEL 89144

40 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONETEAU**

26 rue de Seignelay
89470 MONETEAU

03 86 40 57 33

LIGNY LE CHATEL

Dans une commune avec commerces, Maison de ville offrant au rez de chaussée un séjour, une cuisine, 2 entrées et un WC. A l'étage un palier desservant 2 chambres, une salle d'eau et un WC. Au 2ème étage 2 greniers pouvant être aménagés en chambre. Un garage et une cave voutée complètent ce bien. Travaux à prévoir!

90.37 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour 21.77 m²

Fenêtres PVC Double Vitrage

Assainissement Tout à l'égout

Salle(s) d'eau 1

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 177 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 201 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2410€

Photos du bien



