



LIGNY LE CHATEL

LIGNY LE CHATEL 89144

80 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONETEAU**

26 rue de Seignelay
89470 MONETEAU

03 86 40 57 33

LIGNY LE CHATEL

Immeuble au centre du village comprenant un local commercial d'une superficie de 83m² composé de 3 pièces. A l'étage un appartement de 90m² composé de 4 pièces. les 2 lots ont 2 accès indépendant. Un garage et une cave viennent compléter l'ensemble. Travaux à prévoir!

180.55 m²

6 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	303 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2470€ et 3360€

Photos du bien



