



APPARTEMENT / LOCAL REZ DE CHAUSSEE à FRASNE

FRASNE 25560

**Guy HOQUET
PONTARLIER**

33 rue de la Libération
25300 PONTARLIER

03 81 49 77 75

APPARTEMENT / LOCAL REZ DE CHAUSSEE à FRASNE

PROCHE GARE TGV ET TOUTES COMMODITES
SECTEUR FRONTIERE SUISSE
POSSIBILITE DE FAIRE UNE ACTIVITE LIBERALE

A VENDRE sur la commune DE FRASNE (25560), un appartement situé au rez-de-chaussée, avec une entrée séparée, et un grand parking à proximité pour faciliter votre stationnement ou celui de vos clients.

Idéalement situé, cet appartement vous offre un cadre de vie fonctionnel. Actuellement composé de 4 pièces, avec salle d'eau et sanitaires, ce bien peut-être modulable selon vos envies et vos besoins.

À prévoir : des travaux et des aménagements pour le personnaliser selon vos goûts.

Contactez votre agence Guy Hoquet de PONTARLIER pour prévoir une visite rapidement, Référence 2659

66 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Exposition	Nord-est
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	1 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-05-20 14:34:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	378 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
