



Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièces 68.85m² - parking

LE PERREUX SUR MARNE 94170

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Appartement Le Perreux Sur Marne 3 pièces 68.85m² - parking

DERNIER ETAGE ! Au calme, cet APPARTEMENT en PARFAIT ETAT avec un PARKING bénéficie d'une situation privilégiée, dans un quartier résidentiel, à proximité du RER, des commerces et des bords de Marne !

Au dernier étage avec ascenseur d'une résidence verdoyante et sécurisée, il offre une surface habitable de 68.85m² et comprend une entrée avec rangements desservant un bel espace de vie de 30m² env. offrant une belle vue dégagée et composé d'un double séjour et d'une cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres confortables, une salle de bains, des toilettes indépendantes, et de nombreux rangements; en complément un emplacement de parking.

Résidence verdoyante très bien entretenue à moins de 5 minutes à pied des écoles et tout juste 10 minutes à pied du RER!

68.85 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.25 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	4 min
Provision sur charges	293 €
Prestations / charges	Chauffage, eau, entretien PC, espaces verts,...
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	95
Charges annuelles (ALUR)	3518 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.98 m2
Année construction	1968
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Bon
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-22 04:26:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	404 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

**QUEL GUY
ÊTES-VOUS ?**



FAITES LE TEST POUR DÉCOUVRIR LEQUEL DE NOS MÉTIERS EST FAIT
POUR VOUS ET DÉMARREZ UNE AVENTURE QUI VOUS CORRESPOND !

Déposez votre CV en agence
ou envoyez-le par mail :
leperreux@guyhoquet.com

