GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à L ETANG LA VILLE 78620

Bel appartement 3 pièces. Résidence verdoyante.

L ETANG LA VILLE 78620

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MARLY LE ROI

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

Bel appartement 3 pièces. Résidence verdoyante.

Dans une résidence de très bon standing, avec un magnifique parc privatif, au 1er étage, bel appartement traversant de type 3 pièces, de 65m2.
Il se compose d'une entrée / couloir avec rangement, d'un ensemble séjour /cuisine équipée donnant sur un très grand balcon, un dégagement, une salle de bain, un wc séparé, deux chambres.
Deux places de parking extérieures et une grande cave complètent le bien.
La résidence a fait l'objet d'importants travaux récemment dont les ravalements, la fermeture du parc, la révision des terrasses.
Les commerces et transports sont proches.

65.2 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	12 min
Provision sur charges	318 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	919
Charges annuelles (ALUR)	3820 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1260€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET