



## Belle maison avec piscine sur un terrain de plus de 2000 m<sup>2</sup>

CHAMBOST LONGESSAIGNE 69770

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## Belle maison avec piscine sur un terrain de plus de 2000 m<sup>2</sup>

À vendre : Belle maison de famille avec piscine sur un terrain de plus de 2000 m<sup>2</sup>

Découvrez cette magnifique maison de famille, idéalement située sur un vaste terrain, offrant un cadre de vie paisible et verdoyant. Avec sa piscine et son garage, cette propriété est un véritable havre de paix où charme, calme et caractère se rencontrent.

À l'intérieur, vous serez séduit par une belle cuisine équipée et lumineuse, parfaite pour préparer de délicieux repas en famille. Le double séjour spacieux, baigné de lumière, dispose d'un accès direct sur la terrasse, vous permettant de profiter pleinement des journées ensoleillées et des soirées estivales.

La maison comprend également trois chambres confortables de 12, 13 et 16m<sup>2</sup>, chacune dotée de rangements pratiques, ainsi qu'une grande salle de bains avec douche, offrant tout le confort nécessaire pour votre famille.

Une chaudière à granulés ainsi qu'un poêle à granulés et une pompe à chaleur air air assurent un confort optimal été comme hiver.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison pleine de charme, idéale pour créer de précieux souvenirs en famille. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce petit coin de paradis !

116 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Surface séjour	26 m2
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-05-28 02:04:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an
Surface terrain	2257 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2150€ au 01/01/2021

## Photos du bien







