



## Appartement T4 89m<sup>2</sup>

DAX 40100

**435 000 € \***

\* 435 000 € honoraires inclus

415 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DAX**

9 Rue Saint-Vincent

40100 Dax

**05 58 41 01 00**

## Appartement T4 89m<sup>2</sup>

Situé à deux pas du centre-ville, ce T4 de standing vous séduira par ses volumes et ses finitions. Il se compose d'une belle pièce à vivre ouverte sur une loggia, de trois chambres, deux salles d'eau et un WC séparé, complétés par des dégagements bien pensés.

Les prestations haut de gamme incluent la conformité à la norme RE2020, la climatisation, ainsi que deux places de parking. Vous apprécierez également le cellier, l'ascenseur, l'accès sécurisé et les aménagements extérieurs.

Disponibilité estimée : 1er semestre 2027

et et 14 et 9

89 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2025
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-06-06 01:58:28
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

