



Maison de ville 3 chambres + Terrasse - 71570 LA CHAPELLE DE GUINCHAY

LA CHAPELLE DE GUINCHAY 71570

**Guy HOQUET
CHARNAY-LES-
MACON**

29 Grande rue de la Coupée
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

03 76 15 00 66

Maison de ville 3 chambres + Terrasse - 71570 LA CHAPELLE DE GUINCHAY

Exclusivité GUY HOQUET CHARNAY LES MACON - Charmante Maison de Ville à Découvrir à LA CHAPELLE DE GUINCHAY

Vous êtes à la recherche d'un premier achat ou d'un investissement locatif dans un cadre agréable et pratique ? Ne cherchez plus ! Cette belle maison de ville, située dans un village dynamique du sud mâconnais, est faite pour vous. Avec toutes les commodités à proximité, elle allie confort et praticité dans un environnement convivial.

Dès l'entrée, le rez-de-chaussée vous accueille avec une grande pièce de vie lumineuse d'environ 30 m². Sa cuisine équipée ouverte sur le séjour/salon crée un espace chaleureux et moderne, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. Une terrasse spacieuse d'environ 31 m², accessible depuis le séjour, vous invite à profiter des beaux jours en toute tranquillité. Un WC indépendant complète ce niveau.

À l'étage, vous découvrirez deux chambres confortables et une salle d'eau fonctionnelle. Parfait pour une petite famille ou pour accueillir vos invités. Le dernier niveau, quant à lui, abrite une charmante chambre sous les toits, offrant un espace cosy et plein de caractère.

Cette maison est idéale pour un jeune couple, une petite famille ou encore pour un projet

d'investissement locatif. Avec son emplacement stratégique et ses atouts indéniables, elle saura séduire les amateurs de biens pratiques et bien agencés.

Ne manquez pas cette opportunité ! Une visite s'impose pour tomber sous le charme de ce bien unique. Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison à La Chapelle de Guinchay. À très bientôt !

81 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m ²
Jardin	Non
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-30 04:38:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m ² par an
Surface terrain	73 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1250€ au 01/01/2021

Photos du bien





