



Maison Saint Ovin 5 pièce(s) 105 m2

SAINT OVIN 50300

189 000 € *

* 189 000 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Saint Ovin 5 pièce(s) 105 m2

Située à 5 minutes des commerces et de la place Patton, venez découvrir cette maison de 105m² sur sous sol.

Elle se compose d'une entrée donnant sur un salon avec insert, une cuisine aménagée donnant sur une lumineuse salle à manger, un couloir desservant trois chambres, une salle d'eau et WC.

Menuiseries aluminium et PVC avec volets roulants électriques.

Assainissement tout à l'égout.

Fibre optique.

Sous sol complet avec porte motorisée, arrière cuisine, buanderie, atelier.

Le tout sur un terrain clos de 1582m² avec dépendances.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2960 € et 4070 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnement compris).

Prix du bien hors honoraires : 180 000€

Prix du bien honoraires inclus : 189 000€

Honoraires TTC à la charge de l'acquéreur : 5% soit 9 000€

105 m²

5 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	414 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





