



Charme de la pierre

CAHORS 46000

338 776 € *

* 338 776 € honoraires inclus

319 600 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta

46000 Cahors

0565350067

Charme de la pierre

A moins de dix minutes de Cahors, magnifique ferme avec dépendances entièrement restaurée, Maison d'habitation: séjour cuisine ouverte, trois chambres, salle de bain, wc, buanderie, grande pièce sous toit, cave et garage appartement attenant avec accès indépendant (T2).

Grange de 80m2.

Cadre nature exceptionnel, calme absolu, restauration de qualité, vue imprenable, une osmose parfaite pour une vie harmonieuse entre modernité et charme de l'ancien.

A visiter sans hésitation.

150 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

82 kWh/m² par an

Nombre places parking

1

| | |
|---------------------|--|
| Nombre garages/Box | 1 |
| Nombre de caves | 1 |
| Mode Chauffage | Fuel, Électrique, Géothermie, Mixte, Pompe à chaleur |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur, Au sol |
| Année construction | 1830 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Surface terrain | 12435 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1282€ et 1734€ au 01/01/2023

Photos du bien



