



## PROCHE CENTRE VILLE - MAISON D'ENVIRON 60M<sup>2</sup> EN EXCELLENTE ÉTAT

Amiens 80000

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## PROCHE CENTRE VILLE - MAISON D'ENVIRON 60M<sup>2</sup> EN EXCELLENTE ÉTAT

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente une maison d'environ 60m<sup>2</sup> idéale pour un placement locatif ou une première acquisition, située à deux pas du parc de la Hotoie.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : séjour, cuisine, salle de bains et wc.
- Premier étage : un palier desservant deux chambres.
- deuxième étage : une chambre.

**LES ATOUTS : PROXIMITÉ IMMÉDIATE DES FACULTÉS ET DU PARC DE LA HOTOIE / PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS / IDÉAL INVESTISSEURS OU PREMIÈRE ACQUISITION**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

60 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 117 kWh/m<sup>2</sup> par an

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Gaz

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1030€ au 01/01/2025

## Photos du bien

