



## A 10 MINUTES DE LIBOURNE EXCLUSIVITE

SAINT DENIS DE PILE 33910

**234 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIBOURNE

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## A 10 MINUTES DE LIBOURNE EXCLUSIVITE

BAISSE DE PRIX - Nichée dans son écrin de verdure, nous vous invitons à découvrir cette impeccable traditionnelle entièrement rénovée et isolée.

Dès son entrée un lumineux séjour avec cheminée, donnant sur sa terrasse vous invite à profiter d'une vue imprenable sur les vallons. et d'une belle parcelle avec arbres fruitiers.

Une cuisine équipée, 4 chambres dont une avec balcon, un bureau et une buanderie et un garage indépendant vous rendront la vie facile au quotidien. Pompe à chaleur et microstation neuves. Le tout proche commodités et gare. EXCLUSIVITE.

130 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie

finale	172 kWh/m2 par an
Conso Energ	172 kWh/m2 par an
Surface terrain	2978 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1150€

## Photos du bien





**NOUS RECHERCHONS**

✦ VENTE ✦ LOCATION ✦ GESTION

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**



**A VENDRE**

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**





**NOUS RECHERCHONS**

• VENTE • LOCATION • GESTION

**GUY  
HOQUET**

**LIBOURNE**



**05 57 55 18 55**