



## Appartement Bourgoin Jallieu 3 pièce(s) 90 m2

BOURGOIN JALLIEU 38300

**Guy HOQUET**  
**BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

04 74 43 32 06

## Appartement Bourgoin Jallieu 3 pièce(s) 90 m2

Exclusivité Guy Hoquet Bourgoin-Jallieu, depuis 2013 à vos côtés

Nous vous proposons en exclusivité un bien rare sur le marché : un appartement atypique avec jardin alliant cachet, confort et emplacement privilégié.

Vous y découvrirez :

- \* Un séjour exposé Sud-Nord, baigné de lumière naturelle,
- \* Une cuisine indépendante et entièrement équipée\*\*, idéale pour les passionnés de cuisine,
- \* Deux chambres confortables, un dressing
- \* Une salle de bain fonctionnelle,
- \* Une climatisation réversible pour un confort thermique optimal en toute saison,
- \* Une cave pour vos rangements,
- \* Des fenêtres en PVC double vitrage, assurant une isolation phonique et thermique de qualité.

Le plus de ce bien Un jardin privatif d'environ 38 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter des beaux jours, dans un cadre calme et intimiste.

? Le stationnement est facile à proximité, et vous bénéficiez d'un accès rapide aux commodités : commerces, restaurants, transports en commun, mais aussi écoles comme l'École Primaire Fourqan ou Louise Michel.

Immeuble de caractère construit en 1949, en pierre et parpaing : un bien avec une vraie personnalité,

rare à la vente.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique à Bourgoin-Jallieu. Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce lieu de vie coup de coeur

90 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	1949
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentes c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

