



## SAINT ROCH PROXIMITÉ CENTRE VILLE - MAISON DE 90M<sup>2</sup> EN COLOCATION COMPRENANT 5 CHAMBRES

Amiens 80000

**207 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## SAINT ROCH PROXIMITÉ CENTRE VILLE - MAISON DE 90M<sup>2</sup> EN COLOCATION COMPRENANT 5 CHAMBRES

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer une maison en colocation entièrement rénovée d'environ 90m<sup>2</sup> idéale pour un placement locatif, située quartier Saint-Roch à 10 minutes à pied du centre-ville.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : entrée, deux chambres, cuisine, salon, une salle d'eau et un WC.
- Premier étage : palier desservant deux chambres.
- Deuxième étage : palier donnant accès à une chambre et une salle d'eau avec wc.

Cette maison a été précédemment louée en colocation pour environ 1750 €/mois hors charges.

**LES ATOUTS : PROCHE DU CENTRE-VILLE / IDÉAL INVESTISSEURS / TRÈS BON ÉTAT**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

90 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	5 chambres	2 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m <sup>2</sup> par an
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	15 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2030€ au 01/01/2025

## Photos du bien



