



F4 REBBERG avec ASCENSEUR

MULHOUSE 68100

134 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

F4 REBBERG avec ASCENSEUR

Au coeur d'un parc ! 4 pièces de 91m² avec une loggia

Exclusivité Guy Hoquet Mulhouse. Visite virtuelle 3D disponible.

Très bien situé à Mulhouse proche de la Gare et de Riedisheim, au REBBERG dans une copropriété où des travaux de rénovation énergétique ont déjà été réalisés.

Venez découvrir au 2ème étage avec ascenseur un très bel appartement à rénover de 4 pièces d'environ 94 m² avec une loggia et un garage et une cave.

Il est composé d'une entrée avec placard, d'un WC séparé, d'un salon- salle à manger avec sa loggia, d'une cuisine, d'une salle de bain, et de deux chambres spacieuses. Également plusieurs placards intégrés , parquet massif et fenêtres doubles vitrages.

Coup de coeur! Pas de vis-à-vis!

Große 4-Zimmer-Wohnung von 91m² mit Balkon!

Exklusiv bei Guy Hoquet Mulhouse. Virtueller 3D-Rundgang verfügbar.

Sehr gut gelegen in Mulhouse in der Nähe des Bahnhofs und Riedisheims, bei REBBERG in einem Miteigentum.

Entdecken Sie im 32. Stock mit Aufzug eine sehr schöne 4-Zimmer-Wohnung von ca. 94m² mit großem Loggia . Garage und Keller.

Auf etwas hereinfallen!

Notre expérience du terrain et notre connaissance du secteur vous assurent de trouver des biens au prix du marché quelle que soit votre recherche.

N'hésitez pas à nous contacter pour une estimation gratuite de votre bien, nous nous engageons à intervenir dans les 48 heures, gratuitement et en toute discréction.

Chers confrères, agences, pour la satisfaction de mes clients et celles de vos acquéreurs, je suis ouvert à l'inter-agence.

Classe énergie : C

Charges annuelles : 3500€ incluant chauffage, eau, concierge, etc...(charges basées sur consommations avant travaux d'isolations)

Réf. 4549

Agent : Sébastien Zsambokrethy

HONORAIRES A CHARGES VENDEUR

91 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	150
Charges annuelles (ALUR)	3500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1973
Vis-à-vis	Non

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

