



MUTTERSHOLTZ : Appartement entièrement rénové 3 pièces en location

MUTTERSHOLTZ 67600

Guy HOQUET
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

MUTTERSHOLTZ : Appartement entièrement rénové 3 pièces en location

EXCLUSIVITÉ - Appartement entièrement rénové 3 PIÈCES avec extérieur

À louer : venez découvrir cet appartement entièrement rénové 3 pièces au calme de 59.50 m² à MUTTERSHOLTZ (67600).

Il se situe au rez-de-chaussée, il compte un salon/séjour, deux chambres, une cuisine aménagée équipée (four, plaque de cuisson, hotte, lave vaisselle), une salle d'eau avec WC. Une cave ainsi qu'une place de parking complètent ce bien. Chauffage collectif fuel avec comptage individuel.

DISPONIBLE DEBUT JUILLET

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Des établissements scolaires de tous niveaux sont implantés à moins de 10 minutes à pied, comme l'École Élémentaire Privée Rhizomes, l'École Privée Rhizomes ou l'École Privée Rhizomes. Niveau transports, on trouve cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. Il y a trois restaurants, une boulangerie, un supermarché, un commerce, un bureau de poste et une boucherie charcuterie à proximité du logement.

Il est à louer pour 690 € hors charges, avec 100 € de provision sur charges comprenant le chauffage, l'eau froide, la redevance ordures ménagères. Un dépôt de garantie de 690 € est demandé. Les frais

d'agence charge locataire sont de 654.50€ (visite, vérification du dossier, établissement du bail, état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La vente de cet appartement est sous mandat exclusif.

La visite virtuelle est disponible sur demande.

59.5 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
---------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	100 €
Prestations / charges	TEOM + EAU C&F avec sous compteur + CHAUFFAGE avec sous compteur
Dépôt de garantie	670 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-11 05:58:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1148€ et 1552€ au 01/01/2021