



PROCHE GARE - IMMEUBLE D'ENVIRON 135M² COMPRENANT 9 LOTS

Amiens 80000

433 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

PROCHE GARE - IMMEUBLE D'ENVIRON 135M² COMPRENANT 9 LOTS

L'agence Guy Hoquet AMIENS vous propose à la vente un immeuble de rapport comprenant 9 studettes idéal pour un placement locatif, situé à moins de deux minutes à pied de la gare et du centre-ville, chaque studette intègre une salle d'eau privative avec wc, lit, meuble de rangement et un bureau.

L'ensemble de l'immeuble à accès à une cuisine aménagée et équipée ainsi qu'un local poubelle.

Le tout est entièrement loué pour un montant 40560€/an.

LES ATOUTS : IDÉAL INVESTISSEURS LMNP / RÉNOVATION DE QUALITÉ / MOINS DE 2 MINUTES À PIED DE LA GARE ET DU CENTRE-VILLE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour toute visite ou renseignement complémentaire, contactez-nous au 03.75.08.95.26.

135 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	210 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2380€ au 01/01/2022

Photos du bien



