



## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 93,00 M<sup>2</sup>

Amiens 80000

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 93,00 M<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente cette maison d'une surface de 93m<sup>2</sup> avec cour, située dans une rue calme et à sens unique à proximité du parc de La Hotoie.

En très bon état, cette maison offre des espaces fonctionnels, adaptée aussi bien à une famille qu'à un investisseur souhaitant faire une colocation.

Elle se compose de la manière suivante :

Au rez-de-chaussée : séjour, salon, cuisine, salle d'eau et wc.

Au premier étage : palier, une chambre.

Au second : une grande chambre.

Le tout complété par une cave.

**LES ATOUTS : IDÉAL POUR UNE PREMIÈRE ACQUISITION OU INVESTISSEMENT LOCATIF / SECTEUR CALME / PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS.**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

93 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	15 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



