



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 93,00 M²

Amiens 80000

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 93,00 M²

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente cette maison d'une surface de 93m² avec cour, située dans une rue calme et à sens unique à proximité du parc de La Hotoie.

En très bon état, cette maison offre des espaces fonctionnels, adaptée aussi bien à une famille qu'à un investisseur souhaitant faire une colocation.

Elle se compose de la manière suivante :

Au rez-de-chaussée : séjour, salon, cuisine, salle d'eau et wc.

Au premier étage : palier, une chambre.

Au second : une grande chambre.

Le tout complété par une cave.

LES ATOUTS : IDÉAL POUR UNE PREMIÈRE ACQUISITION OU INVESTISSEMENT LOCATIF / SECTEUR CALME / PROCHE DE TOUTES COMMODITÉS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

93 m²

6 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	15 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



