



## Appartement Scherwiller 2 pièces avec balcon

SCHERWILLER 67750

**540 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 490 € Honoraires

charges locataires: 476.63 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 129.99 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Appartement Scherwiller 2 pièces avec balcon

Au coeur de la Route du Vin, appartement lumineux 2 pièces d'environ 43 m<sup>2</sup>, au premier étage d'une petite copropriété de 3 logements.

Cuisine aménagée et équipée / salle à manger avec accès à un balcon, une pièce spacieuse, pouvant accueillir votre séjour et votre chambre, une salle d'eau (douche + meuble vasque) avec WC.

Parking public à proximité.

Scherwiller est une petite commune équipée de toutes les commodités nécessaires (boulangerie, bureau de poste, banque, pharmacie, médecins, restaurants etc...) à 2 pas des sentiers de balade et de l'autoroute A35.

Disponible mi décembre 2025.

Classe énergie : E (énergie primaire) et C (énergie finale)

Loyer : 490 euros.

Provisions sur charges mensuelles : 50 euros.

Les charges comprennent la redevance des ordures ménagères ainsi que l'eau.

Dépôt de garantie : 490 euros.

Honoraires à la charge du locataire : 476.63 euros (346.64 euros pour la partie visite, constitution du

dossier, rédaction du bail + 129.99 euros pour la partie état des lieux d'entrée).

43.33 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	490 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-06-17 08:56:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	257 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 711€ et 961€ au 01/01/2021

## Photos du bien

