



## Maison - 90 m<sup>2</sup> habitables - Jardin - Résidence sécurisée

CARPENTRAS 84200

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Maison - 90 m<sup>2</sup> habitables - Jardin - Résidence sécurisée

Maison prête à vivre à Carpentras : 90 m<sup>2</sup> dans une résidence sécurisée

À quelques pas du centre-ville de Carpentras, découvrez cette charmante maison de 90 m<sup>2</sup> habitables, idéalement située dans une résidence entièrement sécurisée. Implantée sur une parcelle arborée et joliment aménagée de 140 m<sup>2</sup> exposée plein sud, elle offre un cadre de vie lumineux et fonctionnel.

Côté intérieur, au rez-de-chaussée vous disposerez d'une belle pièce de vie de plus de 30 m<sup>2</sup>, baignée de lumière avec accès direct au jardin. D'une cuisine séparée avec verrière, alliant modernité et charme ainsi que d'un beau hall d'entrée et d'un WC indépendant.

À l'étage, vous profiterez de trois grandes chambres (entre 12 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>), biens agencées avec placards intégrés. D'une salle de bains fonctionnelle et d'un second WC indépendant.

Points forts :

Confort moderne : Climatisation réversible à chaque étage.

Garage/buanderie : Un espace attenant directement à la maison, idéal pour le stationnement, le stockage ou une buanderie.

Exposition plein sud : Une situation privilégiée pour profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée.

Résidence sécurisée : Un environnement calme et protégé, à proximité immédiate des commodités du centre-ville.

Son prix de vente est de 230 000 €. N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet CARPENTRAS pour obtenir de plus amples renseignements au 04.90.35.37.20. Réf 1688.

DPE: C 103 kwh/m²/an - GES : C 15 kgco²/m²/an ( 24/06/2025)  
Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1030 et 1460 euros ( Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021,2022,2023) Abonnement compris

90 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Charges annuelles (ALUR)	300 €
Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Digicode	Oui
Date ERP	2025-06-24 12:34:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m2 par an
Surface terrain	140 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







