



À vendre : Appartement de grand standing à Compiègne

COMPIEGNE 60200

266 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino
60200 COMPIEGNE

03 44 30 02 86

À vendre : Appartement de grand standing à Compiègne

Nous vous présentons en exclusivité cet appartement d'exception, situé au coeur de Compiègne, à vendre au prix de 266000 €. Ce bien, référencé C2154, offre une surface habitable de 57,05 m² et se compose de 3 pièces, dont une chambre spacieuse. Situé au premier étage d'un immeuble neuf construit en 2021, cet appartement bénéficie d'un état général excellent et d'un standing élevé.

L'intérieur est équipé d'un système de chauffage électrique par radiateurs et d'un ballon électrique pour l'eau chaude. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC, le tout dans un environnement calme. Les fenêtres en bois simple vitrage ajoutent une touche de charme à ce bien.

Pour votre confort, une place de stationnement en sous-sol est incluse. De plus, l'appartement est raccordé à la fibre optique, garantissant une connexion internet rapide.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à proximité de plusieurs établissements éducatifs tels que le Collège Ferdinand Bac, l'École supérieure de commerce de Compiègne, l'École élémentaire Pierre Sauvage et l'École maternelle Augustin Thierry. Vous pourrez également profiter de divers restaurants, boulangeries et pharmacies à quelques pas.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien de qualité dans une ville dynamique. Contactez l'agence Guy Hoquet Compiègne pour plus d'informations et pour organiser une visite.

57.05 m²

3 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	87
Charges annuelles (ALUR)	934.44 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Date ERP

2025-06-02 06:38:30

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

178 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1160€ au 01/01/2021

Photos du bien



