



Maison principale + Appartement autonome 170 m² habitables piscine Travertin Rénovation récente

DECINES CHARPIEU 69150

460 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Maison principale + Appartement autonome 170 m² habitables piscine Travertin Rénovation récente

Maison de ville d'exception avec appartement indépendant, Centre de Décines

Maison principale + Appartement autonome 170 m² habitables -Piscine ?-Travertin - Rénovation récente

À vendre, en plein coeur de Décines, cette magnifique maison de ville entièrement rénovée vous séduira par son cachet, ses volumes généreux et ses prestations haut de gamme.

Caractéristiques principales :

Surface totale : Plus de 170 m² habitables

Maison principale : Environ 130 m²

Appartement indépendant : 31 m², entrée privative, loué actuellement 800 à 1000 €/mois en Airbnb

Extérieur : Belle terrasse en travertin, piscine, coin ombragé idéal pour les apéritifs et les barbecues

Disposition intérieure (maison principale) :

- Rez-de-chaussée :

-Entrée sur un vaste séjour/salle à manger de plus de 60 m², climatisé

- Cuisine ouverte (ou possibilité selon configuration)
- Étage :
- 2 chambres enfants
- 1 suite parentale avec dressing et salle de bain privée
- 1 salle d'eau avec douche à l'italienne
- WC indépendant
- Sous-sol aménagé :
- Salle de jeux
- Hammam en cours d'installation

Appartement indépendant :
Un véritable atout locatif ou pour accueillir famille/amis :

- 31 m²
- Entrée privée depuis la rue
- Terrasse
- Entièrement refait à neuf
- Loué en courte durée (Airbnb) avec un rendement de 800 à 1000 €/mois

Les +

- Maison entièrement rénovée, aucun travaux à prévoir
- Climatisation
- Haut standing
- Investissement locatif intégré
- Proximité immédiate des commerces, écoles, transports et commodités du centre-ville

Contactez nous pour organiser une visite et découvrir ce bien rare à Décines. Opportunité idéale pour une famille ou un investisseur souhaitant allier confort de vie et rentabilité locative.

François : 07+82+31+84+48

130 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	10 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	10 min

Accès RER	10 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Autre
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	150 kWh/m2 par an
Surface terrain	435 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



