



Appartement Stains 3 pièce(s)

STAINS 93240

224 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET STAINS

4 Rue Jean Durand
93240 Stains

01 58 69 00 53

Appartement Stains 3 pièce(s)

En exclusivité chez GUY HOQUET STAINS, situé Quartier des 3 rivières, proche des écoles, transports et commerces, au sein d'une charmante résidence accolée au parc départemental GEORGES-VALBON, ce duplex dispose de trois pièces réparties sur 65.54 m².

Il est doté d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée semi-ouverte sur le séjour, deux chambres avec placard, salle de bain et wc indépendant.

L'appartement se trouve au 3ème étage et dispose d'une terrasse privative de 11.76 m² avec une vue dégagée sur le parc.

Une place de parking est vendue avec cet appartement.
Le prix est fixé à 224 000 € frais d'agence inclus.

Notre agence GUY HOQUET STAINS vous invite à découvrir cet appartement en prenant rendez-vous avec l'un de nos agent.

65.54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	178
Charges annuelles (ALUR)	1932 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2007
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Date ERP

2025-06-06 07:48:46

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1640€ au 01/01/2023

Photos du bien





