



## Appartement Stains 3 pièce(s)

STAINS 93240

**224 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET STAINS**

4 Rue Jean Durand  
93240 Stains

**01 58 69 00 53**

## Appartement Stains 3 pièce(s)

En exclusivité chez GUY HOQUET STAINS, situé Quartier des 3 rivières, proche des écoles, transports et commerces, au sein d'une charmante résidence accolée au parc départemental GEORGES-VALBON, ce duplex dispose de trois pièces réparties sur 65.54 m<sup>2</sup>.

Il est doté d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée semi-ouverte sur le séjour, deux chambres avec placard, salle de bain et wc indépendant.

L'appartement se trouve au 3ème étage et dispose d'une terrasse privative de 11.76 m<sup>2</sup> avec une vue dégagée sur le parc.

Une place de parking est vendue avec cet appartement.

Le prix est fixé à 224 000 € frais d'agence inclus.

Notre agence GUY HOQUET STAINS vous invite à découvrir cet appartement en prenant rendez-vous avec l'un de nos agent.

65.54 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	178
Charges annuelles (ALUR)	1932 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2007
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Date ERP

2025-06-06 07:48:46

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

228 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1640€ au 01/01/2023

## Photos du bien





