



## Villa 5 pièces Vue mer exceptionnelle Cavalaire-sur-Mer

Cavalaire-sur-Mer 83240

**1 050 000 € \***

\* 1 050 000 € honoraires inclus

1 000 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CAVALAIRE SUR MER**

337 avenue des Alliés  
83240 CAVALAIRE SUR MER

**04 94 29 76 09**

## Villa 5 pièces Vue mer exceptionnelle Cavalaire-sur-Mer

Dans un secteur calme, découvrez cette villa de 5 pièces bénéficiant d'une vue mer panoramique et d'une exposition plein sud.

Au niveau principal, la maison offre un vaste séjour avec cheminée, une cuisine indépendante, une suite parentale avec salle de bains et WC, une chambre, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un espace bureau.

En rez-de-jardin, un appartement T2 indépendant comprenant un séjour avec cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une chambre indépendante supplémentaire disposant de sa propre douche et de WC.

L'ensemble des pièces bénéficie d'un accès à une terrasse avec vue mer.

Cuisine d'été, grand garage, stationnement privatif et fort potentiel d'aménagement complètent ce bien.

140 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

4 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	310 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Cuisine	Indépendante
Année construction	1985
Salle(s) d'eau	4
WC	5
Surface terrain	1162 m2

## Photos du bien







