



BAS SAINT HONORÉ - IMMEUBLE D'ENVIRON 95M² COMPRENANT 6 LOTS

Amiens 80000

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

BAS SAINT HONORÉ - IMMEUBLE D'ENVIRON 95M² COMPRENANT 6 LOTS

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer une maison en colocation d'environ 95m², située dans le bas du quartier Saint-Honoré, à moins de 5 minutes à pied du centre-ville.

Elle se compose de la manière suivante :

- Rez-de-chaussée : entrée, deux chambres, cuisine, deux douches et un WC.
- Premier étage : palier desservant deux chambres.
- Deuxième étage : palier donnant accès à deux chambres.

Chaque chambre est équipée d'un point d'eau.

Actuellement vide, cette maison a été précédemment louée en colocation pour environ 2100 €/mois hors charges.

LES ATOUTS : FAÇADE RAVALÉE / IDÉAL INVESTISSEURS / PROCHE DU CENTRE-VILLE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires

95 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	262 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2130€ au 01/01/2024

Photos du bien

