



PROXIMITÉ AMIENS - MAISON D'ENVIRON 170M² AVEC JARDIN ET GARAGE

Cardonnette 80260

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

PROXIMITÉ AMIENS - MAISON D'ENVIRON 170M² AVEC JARDIN ET GARAGE

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer ce superbe pavillon de plain-pied d'une superficie d'environ 170 m², construit en 2015 sur un terrain entièrement clos de 791 m². Situé dans un secteur paisible et recherché, à moins de 10 minutes d'Amiens, ce bien rare allie modernité, confort et luminosité.

Il se compose comme suit :

Un hall d'entrée, une spacieuse et lumineuse pièce de vie de 63 m² avec cuisine aménagée et équipée, une suite parentale d'environ 28 m² avec dressing, baignoire, douche à l'italienne et WC, quatre chambres, dont une avec dressing, une buanderie, ainsi qu'une salle de bains équipée d'une douche à l'italienne et d'un WC.

Le tout est complété par un garage attenant équipé d'un portail motorisé, un jardin et une terrasse exposés plein sud.

LES ATOUTS : SECTEUR CALME À PROXIMITÉ D'AMIENS / MAISON LUMINEUSE AUX BEAUX VOLUMES / CONSTRUCTION ET RÉNOVATION DE QUALITÉ / JARDIN EXPOSÉ SUD ET SANS VIS-À-VIS / POMPE À CHALEUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires.

170 m²

6 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Pompe à chaleur, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2015
Surface terrain	785 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1790€ au 01/01/2024

Photos du bien



