



## Maison Biriou 8 pièce(s) 188 m<sup>2</sup>

BIRIATOU 64700

**840 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Maison Biriou 8 pièce(s) 188 m<sup>2</sup>

Située en lisière de forêt de plus de 1100 hectares, à deux pas de la frontière espagnole et de la plage d'Hendaye . Cette superbe maison de plus de 188 m<sup>2</sup> avec grand garage, vous offre un cadre de vie unique, sur un terrain de 2918 m<sup>2</sup> entièrement bordé de verdure.

Au calme absolu, sans aucun vis-à-vis, vous profiterez d'une magnifique piscine chauffée et d'un environnement privilégié pour vous ressourcer.

Une belle opportunité pour vivre en harmonie avec la nature, tout en restant proche des commodités et accès autoroute.

188 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5 chambres

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Distance Commerces

3 km

Distance Train

2.5 km

Surface séjour

45.88 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	1987
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2025-06-19 02:20:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	2918 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3070€ au 01/01/2021

## Photos du bien



