



## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 128,53 M<sup>2</sup>

Yerres 91330

**425 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET YERRES**

16 rue Charles de Gaulle  
91330 YERRES

**0169496479**

## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 128,53 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison de 128m<sup>2</sup> à Yerres, dans un quartier pavillonnaire situé à deux pas des écoles et des transports, ainsi qu'à 13 minutes à pieds du centre ville.

Grande entrée, salle à manger, séjour lumineux, 3 chambres, 1 bureau (ou petite chambre), cuisine aménagée, 1 salle de bains et 1 salle d'eau.

Joli terrain plat sans vis à vis, d'environ 570m<sup>2</sup> avec sa terrasse exposée plein SUD, idéal pour profiter en famille.

Possibilité de stationner plusieurs véhicules sur la propriété, avec notamment un carport.

Maison avec de beaux volumes à remettre à votre gout.

Contactez nous pour plus de précisions !

Contactez nous pour en savoir plus!

128.53 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 245 kWh/m2 par an |
| Nombre places parking  | 4                 |
| Nombre garages/Box     | 0                 |
| Mode Chauffage         | Mixte             |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 2                 |
| Surface terrain        | 572 m2            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2840€ et 3900€ au 01/01/2021



## Photos du bien





