



## Immeuble de rapport Caudebec les Elbeuf

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

**328 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-  
AUBIN-LÈS-ELBEUF**

12 rue du Maréchal Leclerc  
76410 SAINT-AUBIN-LÈS-ELBEUF

**02 35 87 58 30**

## Immeuble de rapport Caudebec les Elbeuf

Situé sur la commune de Caudebec les Elbeuf, proche de toutes les commodités, ensemble immobilier entièrement loué, en très bon état composé de cinq logements.

- Au RDC : 1 T2 et 1 T3

- Au 1er : 2 T3

- Au 2d : un grand T3

Loyers mensuels : 2300€ HC

Entrées individuelles pour chaque logement.

Chauffage individuel électrique.

Places de parking dans la cour intérieure.

**285 m²**

**16 pièce(s)**

**11  
chambres**

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Distance Commerces 1 km

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Distance Train         | 3 km                |
| Accès Bus              | 2 min               |
| Accès Gare             | 10 min              |
| Fenêtres               | Bois double vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Convecteurs         |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 291 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



## Photos du bien



