



à vendre à Courville sur Eure - Référence 162

COURVILLE SUR EURE 28190

89 900 € *

* 89 900 € honoraires inclus

82 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CHATEAUNEUF-EN-THYMERAI

11 rue Jean Moulin
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAI

02 19 24 04 25

à vendre à Courville sur Eure - Référence 162

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Courville sur Eure, offrant un fort potentiel de rénovation. D'une superficie de 63,50 m², cette maison de type T2 comprend une chambre au rez-de-chaussée, une salle d'eau et un WC. Le bien est édifié sur un terrain de 764 m², idéal pour profiter d'un espace extérieur.

Cette maison nécessite des travaux pour révéler tout son potentiel. Les fenêtres en bois simple vitrage et l'assainissement tout à l'égout sont des éléments à prendre en compte.

Localisée à seulement 500m des commerces, à 2 minutes d'un accès bus, à 5 minutes du Collège Louis Pergaud et à 1 minute de la gare de Courville-sur-Eure, cette maison bénéficie d'une exposition Est.

Un garage fermé complète ce bien. N'attendez plus pour visiter cette opportunité proposée par l'agence Guy Hoquet CHATEAUNEUF-EN-THYMERAI.

63.5 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	1 min
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-05-15 21:12:31
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



