



## LUMINEUSE MAISON DE VILLE EN PLEIN CENTRE DE PONT L'EVEQUE

PONT L EVEQUE 14130

**158 000 € \***

\* 158 000 € honoraires inclus

148 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République  
14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## LUMINEUSE MAISON DE VILLE EN PLEIN CENTRE DE PONT L'EVEQUE

Venez découvrir cette superbe maison de ville située dans le charmant village de PONT L'EVEQUE.

Idéalement située proche de toutes commodités et des commerces, elle se compose comme suit:

Au rez de chaussée une belle pièce de vie lumineuse, une coin cuisine aménagée, une chambre avec sa salle de douche et un WC. Au premier étage une grande chambre avec sa salle de bains et son WC puis au second étage une troisième chambre.

Une pompe à chaleur est installée dans cette maison. Bon DPE !

Vous serez séduits par la luminosité et l'emplacement exceptionnel de cette maison.

Travaux de rafraichissement et de finition à prévoir.

Rare à la vente !

Pour toute demande complémentaire contactez Peggy POULAIN au 06.08.07.32.82

69 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	1.2 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	6 min
Date ERP	2025-06-10 02:04:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





