



## Maison Lauw 11 pièces 248 m<sup>2</sup>

LAUW 68290

**229 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Maison Lauw 11 pièces 248 m<sup>2</sup>

En exclusivité chez Guy Hoquet Burnhaupt, découvrez cette propriété aux multiples possibilités ! Située dans un environnement calme et verdoyant, cette grande maison familiale de 248 m<sup>2</sup> habitables avec deux garages séduit par ses volumes généreux, sa configuration modulable et sa rénovation récente. Quelques finitions restent à prévoir, ainsi qu'un espace dans les combles à aménager selon vos envies.

Cette maison se compose de deux logements bien distincts, offrant chacun un potentiel unique.

Le rez-de-chaussée abrite un appartement totalement indépendant avec sa propre entrée et un garage attenant. Ce logement est parfait pour accueillir un locataire, héberger des proches en toute autonomie ou même installer une activité professionnelle.

Il comprend une grande cuisine, une vaste pièce de vie polyvalente, une salle d'eau, un WC séparé, un accès direct à une terrasse et un garage. L'indépendance et la fonctionnalité de cet espace en font un véritable atout pour un projet locatif ou un besoin d'indépendance au sein du foyer.

À l'étage, l'habitation principale se déploie sur deux niveaux, accessible par une entrée séparée. Le premier niveau offre une entrée accueillante, un salon, une salle à manger, une chambre, une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée avec accès à une grande terrasse, une salle de bain avec baignoire et douche, un second salon ouvrant sur une terrasse privative et un WC indépendant. À l'étage supérieur, vous trouverez quatre chambres spacieuses, un espace supplémentaire à aménager selon vos besoins (bureau, salle de jeux, dressing, etc.) et un second WC. Les volumes sont généreux et offrent un confort de vie idéal pour une grande famille.

La maison est équipée de fenêtres en double vitrage PVC et de volets roulants PVC récents de qualité. Le terrain entièrement clos et joliment arboré vous offrira un cadre paisible et agréable au quotidien. Ne manquez pas cette opportunité rare de bénéficier de deux logements indépendants réunis dans une seule et même propriété. Contactez vite votre agence Guy Hoquet Burnhaupt pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison pleine de charme !

248 m<sup>2</sup>

11 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Rénové
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	632 m <sup>2</sup>

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2360€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





