



## 4 pièces à Rueil Malmaison - Mont-Valérien

RUEIL MALMAISON 92500

**545 000 € \***

\* 545 000 € honoraires inclus  
523 300 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.15% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON**

90 AVENUE DU 18 JUIN 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

**01 55 47 11 22**

## 4 pièces à Rueil Malmaison - Mont-Valérien

Découvrez cet appartement spacieux de 94,48 m<sup>2</sup> situé au 3ème étage d'un immeuble de 5 étages, à Rueil Malmaison limite Suresnes. A proximité du futur Métro ligne 15, ce bien comprend 4 pièces dont 2 chambres ( possibilité d'une 3ème) une salle de bain, une salle d'eau et 2 WC. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée. Profitez d'un séjour lumineux exposé plein sud, idéal pour des moments de détente.

L'appartement dispose également d'un balcon de 8 m<sup>2</sup> parfait pour profiter de l'extérieur. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Une cave et un box parking complètent ce bien.

Proche de nombreux commerces tels que des boulangeries, des supermarchés, des pharmacies et des restaurants, ainsi que de plusieurs parcs, cet appartement est idéalement placé pour profiter de la vie urbaine tout en étant dans un environnement calme.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Rueil Malmaison pour plus d'informations et pour organiser une visite.

94.48 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	61
Charges annuelles (ALUR)	2900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1990
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-27 06:51:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



