



## A vendre - Chilly Mazarin T2 pièces, 43.75m<sup>2</sup> avec balcon et box en sous-sol

CHILLY MAZARIN 91380

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHAVILLE - VILLE  
D'AVRAY**

1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE

**01 47 50 82 80**

## A vendre - Chilly Mazarin T2 pièces, 43.75m<sup>2</sup> avec balcon et box en sous-sol

Votre agent a du nouveau pour vous, Quartier Vieux Chilly - Situé dans une copropriété à taille humaine bâtie en 1990 avec faibles charges, Charmant appartement cosy en excellent état de type F2 de 43.75 m<sup>2</sup>, proches toutes commodités et comprenant; une entrée, séjour avec cuisine américaine , une chambre avec grand placard et une salle d'eau avec wc, balcon attenant au séjour. Un box sécurisé en sous-sol complète le lot. Jardin commun accessible à l'ensemble des copropriétaires. Aucune procédure en cours. Gare de Chilly Mazarin est à 585 mètres soit 8 min de marche.

Pour tout renseignement complémentaire ou demande de rendez-vous, veuillez contacter votre agent commerciale agissant en qualité d'intermédiaire enregistré sous le n°RSAC 981 680 473 au 01 47 50 82 80.

43.79 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	1285 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1

Gardien	Non
Date ERP	2025-06-04 10:21:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m <sup>2</sup> par an
Ce qu'on aime agence	bonne situation géographique - un box en sous-sol - en excellent état intérieur

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1360€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



