



AMIENS OUEST - MAISON D'ENVIRON 85M² AVEC JARDIN

Amiens 80000

173 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

AMIENS OUEST - MAISON D'ENVIRON 85M² AVEC JARDIN

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer cette maison de 85m² avec jardin.

En excellent état, cette maison offre des espaces fonctionnels et lumineux, idéale pour une famille.

Elle se compose de la manière suivante :

Rez-de-chaussée : une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine et une véranda.

Premier étage : un palier desservant une salle de bains, un WC, deux chambres.

Second étage : une chambre.

Le tout est complété par une cave, un sous-sol et un jardin d'environ 400m².

LES ATOUTS : IDÉAL POUR UNE FAMILLE / JARDIN / PROXIMITÉ DE TOUTES COMMODITÉS

Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, consultez le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Merci de nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements supplémentaires

105 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) de bains	1
WC	1

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1680€ au 01/01/2022

Photos du bien

